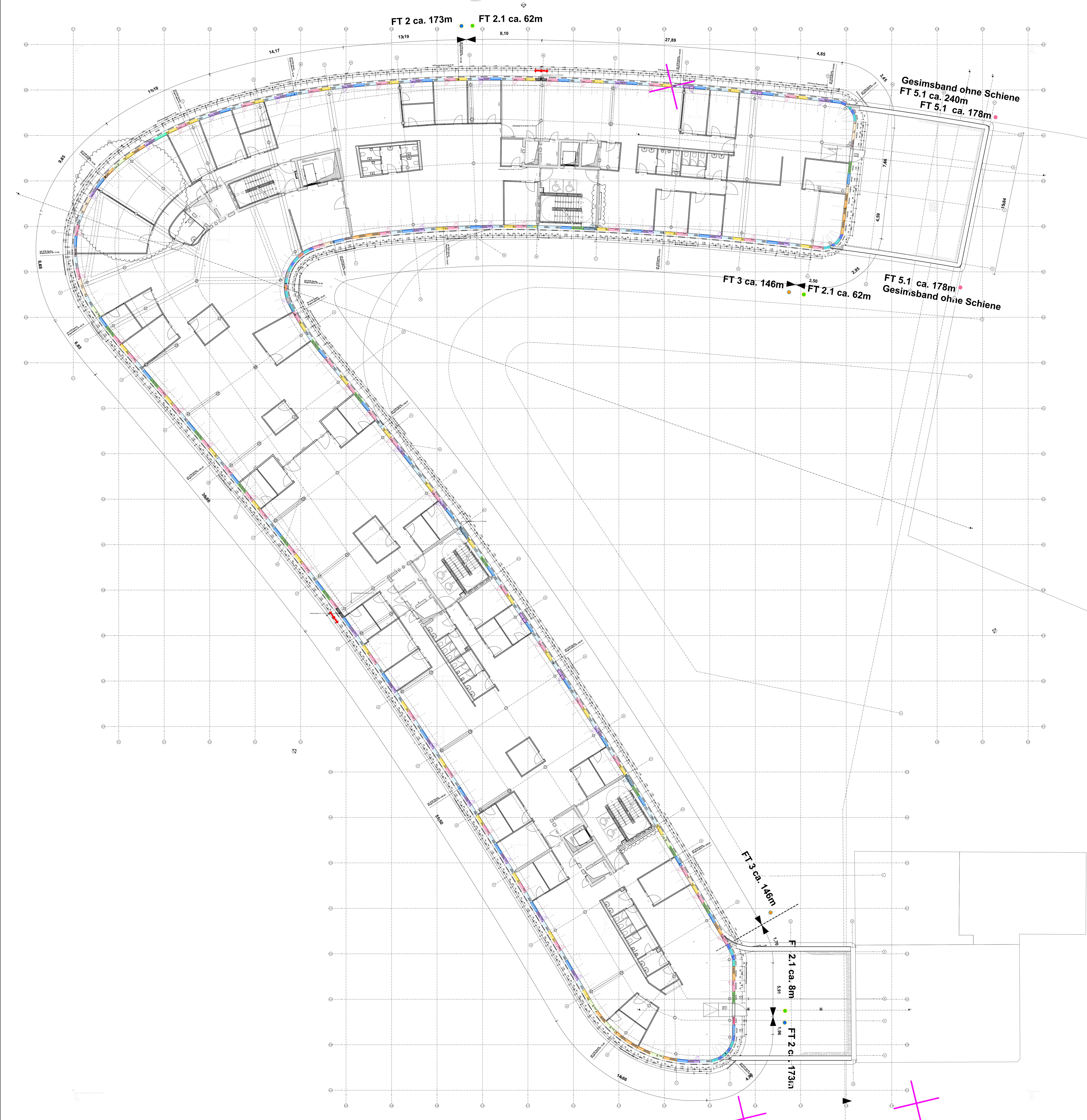




FA Elementtyp LPS				
Geschoss	Menge	2D Vorschau	Elementtyp	Nominale B x H
04.0				

04 Obergeschoss 4				
70		FAS_LPS_P50-G75	1,25x3,20	
51		FAS_LPS_P50FL-G75	1,25x3,20	
46		FAS_LPS_G125	1,25x3,20	
41		FAS_LPS_P25-G100	1,25x3,20	
25		FAS_LPS_P50FL-P75	1,25x3,20	
15		FAS_LPS_P125	1,25x3,20	
14		FAS_LPS_G75	0,75x3,20	
14		FAS_LPS_P75-G75	1,50x3,20	
11		FAS_LPS_P50	0,50x3,20	
9		FAS_LPS_P25-G75	1,00x3,20	
6		FAS_LPS_P75FL-G75	1,50x3,20	
4		FAS_LPS_P50FL-P75_gespiegelt	1,25x3,20	
3		FAS_LPS_P100	1,00x3,20	
3		FAS_LPS_P75FL-G75_Treppenhause	1,50x3,20	
2		FAS_LPS_BWF125	1,25x3,20	
2		FAS_LPS_P75	0,75x3,20	
2		FAS_LPS_P75FL	0,75x3,20	
1		FAS_LPS_G100	1,00x3,20	
1		FAS_LPS_G150	1,50x3,20	
1		FAS_LPS_P44-G75	1,19x3,20	

Legende

OKFF EG ±0,00 = +57,55m NHN

Alle Maße sind vor Ausführungsbeginn verantwortlich am Bau zu prüfen. Maßstimmigkeiten oder Abweichungen sind umgehend der örtlichen Bauleitung bzw. dem Architekten mitzuteilen und mit den am Bau beteiligten abzuklären.

Alle Maße sind Rohbaumaße sofern nicht anders angegeben.

BRH=Brüstungshöhen, Tür- und Fensterhöhen sind ab OKFF vermaßt.

Zeichnungen größeren Maßstabes haben vorrangige Gültigkeit.

Zeichnungen ausführender Firmen sind nur mit Freigabevermerk des Architekten gültig.

Diese Pläne haben nur Gültigkeit mit der geprüften Statik und den Ausführungszeichnungen aller beteiligten Ingenieurbüros und Fachfirmen und dem Freigabevermerk des Architekten.

Zeichnerklärung:

	Holz	
	Leichtbau/ GK-Metallständerwand	
	Dämmung trittfest	
	Dämmung weich	

Brandschutz

fb	feuerbeständig	fb/wmB	Brandschutz bei farbiger Darstellung:	dt	dichtschießend
hfh	hochfeuerbeständig	fb/wmB (Bauart)	fb/wmB	hfh/wmB	dicht- und selbstschließend
fh	feuerhemmend		fb	fh	rauchdicht- und selbstschließend
wmB	widerstandsfähig gegen mechanische Beanspruchung				
nbr	nicht brennbar				

Höhen Grundrisse:

OKFF ±0,00	Oberkante Fertigfußboden bzw. Fertighöhe	OK	Oberkante	dt	dichtschießend
OKRD -0,15	Oberkante Rohdecke bzw. Rohhöhe	UK	Unterkante	rdts (rs)	rauchdicht- und selbstschließend
UK ±2,70	Unterkante Abhangdecke von OKFF	VF	Vorderkante	fh	feuerhemmend, dicht- und selbstschließend
		RD	Rohdecke	hfh/rdts (rs)	hochfeuerhemmend, dicht- und selbstschließend
		AHD	Abhangdecke	fh/rdts (rs)	feuerhemmend, dicht- und selbstschließend
		RH	Raumhöhe von OKFF bis UKRD	fb/rdts (rs)	feuerbeständig, dicht- und selbstschließend
		HIL	Höhe im Lichten (Raumhöhe von OKFF bis UK AHD/ Deckenbkl.)	dt	dichtschießend

Höhen Schnitte/ Ansichten:

±0,00	Oberkante Fertig/ OKF (Ausbau- / Fertighöhe)	BRH	Brüstungshöhe (von OKFF bis OK Rohbrüstung)	GfL	Gangflügel
±7,20	Unterkante Fertig/ UKF (Ausbau- / Fertighöhe)	BRHF	Brüstungshöhe fertig (von OKFF bis OK fertig/ Fensterbank innen)	StL	Standflügel
±0,15	Oberkante Roh/ OKR (Rohbauhöhe)	RR	Regenrohr	US	Unterschnitt
±6,70	Unterkante Roh/ UKR (Rohbauhöhe)	RO	Reinigungsöffnung	TS	Türschließer
		BE	Bodeneinlauf	OH	Türöffnung
		HK	Heizkörper	TA	Türantrieb
				Vor	Vorrichtung
				BLS	Blendschutz innen
				VD	Verdunkelung (elektrisch)
				S	Sonnenschutz
				RL	Rolläden

Wandqualität (WQ) (Details s. Pläne Wandübersichten):

WQ00	Bestand	WQ07	Putz/ Spachtelung Q2	WQ15	projektspezifisch
WQ01	sichtbar belassene Oberfläche	WQ08	+Raufasertap. +Anstrich	WQ16	projektspezifisch
WQ02	Anstrich auf Rohwand	WQ09	+Raufasertap. +Anstrich	A	Fiesen h=ca.2,10m
WQ03	Putz/ Spachtelung Q2	WQ10	+Glasfasertap. +Anstrich	B	Fiesen h=ca.1,20m
WQ04	Putz/ Spachtelung Q3	WQ11	Sichtbeton S2	C	Fiesen in Teilbereichen (s. Detailangaben)
WQ05	Putz/ Spachtelung Q2	WQ12	Sichtbeton S3		
WQ06	Putz/ Spachtelung Q3	WQ13	Fiesen raumhoch		
		WQ14	Mietersseitiger Ausbau		

Bodenqualität (BQ) (Details s. Pläne Bodenübersichten):

BQ00	Bestand/ Luftraum	BQ11	Fliese, hochwertig	BQ20	Anstrich, ölfest
BQ01	Teppich, Nadelvlies	BQ12	Fliese, Sonderbereich	BQ21	Anstrich, säurefest
BQ02	Teppich, hochwertig	BQ13	Betonwerkstein	BQ22	Industrieboden, flügelgeglättet
BQ03	Linoleum	BQ14	Naturstein	BQ23	Industrieboden, flügelgeglättet
BQ04	Kautschuk	BQ15	Rüttelklinker	BQ24	Gußasphalt
BQ05	Vinyl, Standard	BQ16	Bodenbeschichtung, Standard (Epoxidharz)	BQ25	Mietersseitiger Ausbau
BQ06	Vinyl, Sonderbereich	BQ17	Bodenbeschichtung, Sonderbereich	BQ26	projektspezifisch
BQ07	Holz, Parkett	BQ18	Bodenbeschichtung, Parkhaus	BQ27	projektspezifisch
BQ08	Holz, Hochkantlamellenparkett	BQ19	Anstrich, staubbindend		
BQ09	Holz, Holzpfaster				
BQ10	Fliese, Standard				

Deckenqualität (DQ) (Details s. Pläne Deckenspiegel):

DQ00	Bestand/ Luftraum	DQ06	AHD Metall, Raster quadratisch	DQ15	GK-Verkleidung auf UK
DQ01	AHD GK, glatt	DQ07	AHD Metall, Raster Langfeld, abgehängt	DQ16	Dämmung + Anstrich
DQ02	AHD GK, gegliedert (gespachtelt + gestrichen)	DQ08	AHD Metall, Raster Langfeld, freigespannt	DQ17	Sichtbeton SB 2 (mittlere Qualität)
DQ03	AHD Mineralfaser, Raster quadratisch	DQ09	AHD Streckmetall	DQ18	Sichtbeton SB 3 (hohe Qualität)
DQ04	AHD Mineralfaser, Raster Langfeld, abgehängt	DQ10	AHD Metall, Paneeldecke	DQ19	Rohdecke/ sichtbar belassene Oberfläche
DQ05	AHD Mineralfaser, Raster Langfeld, freigespannt	DQ11	AHD Holz	DQ20	Mietersseitiger Ausbau
		DQ12	Anstrich	DQ21	projektspezifisch
		DQ13	Spachtelung + Anstrich	DQ22	projektspezifisch
		DQ14	Putz + Anstrich		

Index	Änderungsbeschreibung	Datum	Name
03	Bewegungsfuge	18.09.2025	sc

12-21001 706_5_ÜP_04_104_03

Neubau Stadthaus 4 Münster

Architektur

LPH 5 - Ausführungsplanung

Bauherr Stadt Münster
Klemensstraße 10 / Stadthaus 1, 48143 Münster

Vertreten durch:
BAUWERKE: Bauwerke Münster GmbH
Klemensstraße 10, Stadthaus 1, 48143 Münster
Fon Tel. 0251 29 79 411-0, info@bauwerke-ms.de

Baugrundstück Albersloher Weg 41,43,
48115 Münster

Projektsteuerung arsmann münster GmbH
Ausschreibung Kardinal-von-Galen-Ring 55, 48149 Münster
Baumanagement Fon 0251.609.63000, info@assmanngruppe.com

Planverfasser arsmann architekten GmbH
Baroper Straße 237, 44227 Dortmund
Fon 0231.75445.0

Planinhalt **Vorabzug** 4. OG Übersichtsplan Elementtypen Fassade

Planverfasser: ASS

Planzeichner	Index	Datum	Maßstab	Gepr.	Planformat
706_5_ÜP_04_104_03	03	18.09.2025	1:150	HJA/ASS	118,9x84,1cm

Projekt Stadthaus 4 - AWARO Dokument-Nr.: 10786 / AWARO Plannummer: 706_5_ÜP_04_104 (PDF) / Index: 03